Wójt Gminy Dąbie

Ul. Szeroka 4 66-615 Dąbie
tel. +48 68 888 6001, fax +48 68 383 2148
www.dabie.pl

Dąbie, data 2018-12-13

Znak:RŚ.**6727.207.2018**.MF

ZAŚWIADCZENIE

Niniejszym zaświadcza się, że dz.nr ewid. **48/3,** położona w obrębie miejscowości **Stary Zagór, gmina Dąbie** w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. (uchwalonym uchwałą Nr 22/91 Rady Gminy Dąbie z dnia 14.06.1991 r. ze zm.) ujęta była jako **tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej – MR.**

Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. stanowi, że jest to teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową i mieszkaniowo – usługową oraz przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000 r, w granicach terenu zalewowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu "25 – Dolina Bobru", ustanowionego rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o art.4 ust.2 w/cyt. ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzane jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art.9 ust.1 ustawy). W związku z powyższym studium uwarunkowań nie jest przepisem gminnym – jako informacja ustala wytyczne do sporządzania planów, natomiast w sposób jednoznaczny nie przesądza o przeznaczeniu terenów. Zatem sformułowania o propozycji przyszłego przeznaczenia wnioskowanego terenu należy traktować jako informację, a nie wykładnię przepisów prawa lokalnego.

Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398) oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Sprawę prowadzi Monika Filip - Turczyniak nr tel. 68 8886006

Wójt Gminy Dąbie

Ul. Szeroka 4 66-615 Dąbie
tel. +48 68 888 6001, fax +48 68 383 2148
www.dabie.pl

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji w oparciu o ustawę z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Eugeniusza Pierzchlewicz Rzeczoznawstwo Majątkowe Zielona Góra.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Rozwoju
Gminy i Ochrony Środowiska
Monika Filip-Turczyniak

Uwaga: Informuje się, iż z dniem 31.12.2002 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie stracił ważność w oparciu o art.87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945)

Otrzymują:
1. Pan Eugeniusz Pierzchlewicz
   Rzeczoznawstwo Majtkowe
   Zielona Góra,
2. Aa.

Opłatę skarbową w kwocie zł. 17,-
pobrano ~~gotówką~~ - bezgotówkowo
dnia 06.12.2018 nr pokwitowania przelew
nr r-ku bank. UG .....
13.12.2018 (data) ..... (podpis)

Sprawę prowadzi Monika Filip - Turczyniak nr tel. 68 8886006